【フラット３５】×「 一条 」

【フラット35】は住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する住宅ローンです。

i-flat

2025 年 7 月

長期間の安心をまとめて一条で。
「家は、性能。」の一条工務店だから、【フラット35】の多彩な金利引下げメニューがご利用いただけます。

2025 年 7 月 金利情報

			融資率 9割以下	融資率 9割超
i-flat【フラット20】	返済期間 15～20年	新機構団信(一般)加入	年 1.450 %	年 1.560 %
i-flat【フラット35】	返済期間 21～35年	新機構団信(一般)加入	年 1.840 %	年 1.950 %
i-flat The Most【フラット50】	返済期間 36～50年	新機構団信(一般)加入	年 1.940 %	年 2.050 %

●融資実行時の金利が適用となります。(借入金利は毎月見直されます。) ●【フラット35】S、子育てプラス等の金利引下げメニューには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)で公表されます。 ●【フラット35】S 等で金利の引下げの適用を希望される場合、一定の基準を満たす必要があります。詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください 。 ●【フラット35】S、子育てプラス等の金利引下げメニューは、借換融資には利用できません。

新機構団信加入種別	ペア連生団信 の場合	上表の各金利に 年＋0.18 %
	新3大疾病特約付団信 の場合	上表の各金利に 年＋0.24%
融資手数料	融資金額 × 1.32 % (消費税込)	さらに今なら！ 融資手数料引下げキャンペーン実施中！

家族構成や住宅の建て方の組合せによるポイントの合計で金利の引下げ幅と期間が決定！ **1ポイント=5年間で年▲0.25%**

①～④のグループごとに選択できるメニューは1つまでです。

新築戸建住宅の場合

① 家族構成

【フラット35】子育てプラス

■ 若年夫婦世帯※1 または 子ども※2 1人	1 ポイント
■ 子ども※2 2人	2 ポイント
■ 子ども※2 3人	3 ポイント
■ 子ども※2 N人	N ポイント

② 住宅の性能

【フラット35】S

■ ZEH	3 ポイント
■ 金利Aプラン	2 ポイント
■ 金利Bプラン	1 ポイント

③ 住宅の管理・修繕

【フラット35】維持保全型

■ 長期優良住宅	1 ポイント

④ エリア

【フラット35】地域連携型 【フラット35】地域移住支援型

■ 子育て支援・空き家対策	2 ポイント
■ 地域活性化	1 ポイント
■ 地方移住支援型※3	2 ポイント

※1 借入申込時に夫婦(同性パートナーを含みます。)であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。
※2 借入申込年度の4月1日において18歳未満である子(胎児及び孫を含みます。ただし、孫にあっては申込人との同居が必要です。)をいいます。
※3 地方移住支援型を単独で利用する場合は、上記によらず当初5年間年▲0.6%となります。
※4 金利引下げ幅の限度は最大年▲1.00%
※5 【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント(当初5年間年▲1.0%)が上限です。

チェック☑した項目のポイント数を確認。合計ポイントに応じて金利の引下げ幅と期間が決定！ ※4※5

家族構成 ポイント ＋ 性能 ポイント ＋ 管理・修繕 ポイント ＋ エリア ポイント ＝ 合計 ポイント

	当初5年間	6～10年目	11～15年目
年▲0.25%	1 ポイント	5 ポイント	9 ポイント
年▲0.50%	2 ポイント	6 ポイント	10 ポイント
年▲0.75%	3 ポイント	7 ポイント	11 ポイント
年▲1.00%	4 ポイント	8 ポイント	12 ポイント

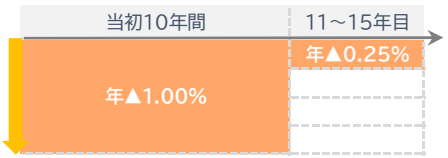
2025 年 7 月 金利(年率) i-flat【フラット35】(21～35年返済) 新機構団信(一般)加入 融資率9割以下

合計ポイント	当初5年間	6～10年目	11年目以降
1 ポイント	1.590 %		1.840 %
2 ポイント	1.340 %		1.840 %
3 ポイント	1.090 %		1.840 %
4 ポイント	0.840 %		1.840 %
5 ポイント	0.840 %	1.590 %	1.840 %
6 ポイント	0.840 %	1.340 %	1.840 %
7 ポイント	0.840 %	1.090 %	1.840 %
8 ポイント	当初10年間 0.840 %		11年目以降 1.840 %
9 ポイント	当初10年間 0.840 %	11～15年目 1.590 %	16年目以降 1.840 %
10 ポイント	0.840 %	1.340 %	1.840 %
11 ポイント	0.840 %	1.090 %	1.840 %
12 ポイント	当初15年間 0.840 %		16年目以降 1.840 %

4 ポイントの場合

6 ポイントの場合

9 ポイントの場合



一条住宅ローン

住宅金融支援機構【フラット35】取扱金融機関
[貸金業登録番号] 東海財務局長(4)第00171号
[日本貸金業協会会員番号] 第005860号

お問合せ(お客さま専用)
053-485-5061
営業時間 9:00～17:00
(土・日・祝日・年末年始を除く)

〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227－6
https://www.ichijo-homeloan.jp/