貸 付 条 件 表

商品名	長期固定金利住宅ローン i-flat【フラット35】・ i-flat The Most【フラット50】
金銭の貸付	証書貸付
貸付利率	上限 年15．00％
返済方式	元利均等返済・元金均等返済
返済期間	120ヵ月 ～ 600ヵ月
返済回数	120回 ～ 600回
賠償額の元本に対する割合	年 14．5％
担保	不動産
保証人	不要
融資手数料	融資金額×1．32％(消費税込み) 但し、法の定める範囲内
主な返済例	借入金額3,000万円 返済期間35年 元利均等 実行金利2.0％の場合 月々99,379円 総返済額41,739,180円 融資手数料396,000円

商品名	i-flat土地つなぎ融資
金銭の貸付	証書貸付
貸付利率	1.625％(実質年率)
返済方式	一括返済方式（長期固定金利住宅ローン【フラット35】i-flat実行時差引返済）
融資期間	1ヵ月 ～ 36ヵ月
返済回数	1回(一括返済方式)
賠償額の元本に対する割合	年 14．5％
担保	不動産
保証人	不要
融資手数料	不要
つなぎ金利の計算例	借入金額1,000万円 つなぎ融資6か月(180日)の場合 1,000万円×1.625％÷365日×180日＝80,136円

作成：令和7年3月29日

一条住宅ローン